

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 18 /12.01.2018

1
TURIST
Procedură
legată
Către
Primăria Deleni, jud. Iași
Com. Deleni, str. Principală nr. 1217B, jud. Iași

15 505 01 18

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătoarei, **CERASUS AVIUM S.R.L.**, persoană juridică de drept român, cu sediul social în București, Str. Paris nr. 36, Parter, Ap. 2 Lot 2, Camera 1, Biroul B, Sector 1 înregistrată în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6929/04.04.2007, CUI RO21516013, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare a terenului în suprafață totală măsurată de 9.258.536 mp. (925,8536 ha):

a) **suprafața totală din acte de 139.000 mp. (13,9 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, cu vecinii: la nord – Stefan Vasile Andrei DE FAY, Baraj Acumulare Pârcovaci, la est – Baraj Acumulare Pârcovaci, Lot 1 Pădure în suprafață de 51,1 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, la sud – Lot 3 Pădure în suprafață de 3,6320 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, Lot 1 Pădure în suprafață de 51,1 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL și la vest – Stefan Vasile Andrei DE FAY, Lot 3 Pădure în suprafață de 3,6320 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, identificat cadastral sub nr. 60193, înscris în Cartea Funciară nr. 60193 a localității Deleni;

b) **suprafața totală din acte de 36.320 mp. (3,6320 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, cu vecinii: la nord – Lot 2 Pădure în suprafață de 13,9 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, la est – Lot 1 Pădure în suprafață de 51,1 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, la sud – DE 131/1 și la vest – DE 131/1, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, identificat cadastral sub nr. 60194, înscris în Cartea Funciară nr. 60194 a localității Deleni;

c) **suprafața totală din acte de 511.000 mp. (51,1 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, cu vecinii: la nord – Lot 2 Pădure în suprafață de 13,9 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, Baraj Acumulare Pârcovaci, la est – Baraj Acumulare Pârcovaci, la sud – DE 131/1, Pârâul Tisa, Baraj Acumulare Pârcovaci și la vest – Lot 2 Pădure în suprafață de 13,9 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, Lot 3 Pădure în suprafață de 3,6320 ha proprietate a FOREST AND NATURE MANAGEMENT RO SRL, identificat cadastral sub nr. 60195, înscris în Cartea Funciară nr. 60195 a localității Deleni;

d) **suprafața totală din acte de 18.722 mp. (1,8722 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, cu vecinii: la nord – DE 153/1, MICLESCU Alexandru, la est – DE 153/1, la sud – DE 153/1, MICLESCU Alexandru și la vest – MICLESCU Alexandru, identificat cadastral sub nr. 60196, înscris în Cartea Funciară nr. 60196 a localității Deleni;

e) **suprafața totală din acte de 62.076 mp. (6,2076 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, cu vecinii: la nord Ocolul Silvic Hârlău, Pârâul Lupoiu, DE131-1, la est – DE131/1, la sud – DE 153/2, Ștefan Andrei Vasile DE FAY și la vest – Ștefan Andrei

Vasile DE FAY, de către OCPI Iași, identificat cadastral sub nr. 60197, înscris în Cartea Funciară nr. 60197 a localității Deleni;

f) **suprafața totală din acte de 1.200.000 mp. (120 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, cu vecinii: la nord Ocolul Silvic Hârlău, la est – Teren la dispoziția Consiliului Local Deleni – Pășune P575, Pășune Comunală C.L. Deleni – PT568/2, la sud – Hotar Oraș Hârlău - Proprietăți Particulare și la vest - Hotar Oraș Hârlău - Proprietăți Particulare, identificat cadastral sub nr. 60198, înscris în Cartea Funciară nr. 60198 a localității Deleni;

g) **suprafața totală din acte de 70.026 mp. (7,0026 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, cu vecinii: la nord – Pârâul Tisa, Baraj Acumulare Pârcovaci, PD 109-1, la est – D.E. 131/1, Baraj Acumulare Pârcovaci, la sud – D.E. 131/1 și la vest – D.E. 131/1, PD 109-1, identificat cadastral sub nr. 60199, înscris în Cartea Funciară nr. 60199 a localității Deleni;

h) **suprafața totală din acte de 7.221.392 mp. (722,1392 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, cu vecinii: la nord – DE 131/1, Baraj Acumulare Pârcovaci, la est – Proprietăți particulare Sat Pârcovaci, Râul Bahlui, la sud – Ocolul Silvic Hârlău, Pârâul Pârcovaci, Proprietăți particulare Oraș Hârlău și la vest – MICLESCU Alexandru, Pârâul Loghin, ocolul Silvic Hârlău, D.E. 153/1, identificat cadastral sub nr. 60200, înscris în Cartea Funciară nr. 60200 a localității Deleni.

Prețul terenului va fi de 6.549,00 EUR/ha defalcat după cum urmează: 900 EURO/ha teren și 5.649 EURO/ha masa lemnoasă și se va achita integral în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare prin echivalentul în RON calculat la cursul BNR valabil la data perfectării Contractului.

Precizăm că suprafețele care fac obiectul prezentei Oferte nu au fost scoase din circuitul civil. De asemenea, în Cărțile Funciare este înscris un drept de ipotecă în favoarea Societății SLB FINANCE 2 S.A.S. pentru garantarea unui împrumut în cuantum de 2.683.302,32 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, fiind notate de asemenea interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și alipire. Ipoteca înscrisă și interdicțiile notate se vor radia din Cărțile Funciare concomitent cu semnarea Contractului de vânzare.

Vânzarea se va face în bloc, iar în caz de acceptare a ofertei, plata prețului se face integral în ziua perfectării Contractului de vânzare-cumpărare.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra, manifestată de către titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, în condițiile precizate de aceasta.

Manifestarea intenției de a cumpăra de către preempтори, respectiv Certificatul/Adeverința menționate mai sus, se vor comunica în scris la adresa din antetul prezentei.

Cu deosebită considerație,
ADINA IVĂNESCU,
NOTAR PUBLIC,



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 19 /12.01.2018

Către

Primăria Deleni, jud. Iași

Com. Deleni, str. Principală nr. 1217B, jud. Iași

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătoarei, **CERASUS AVIUM S.R.L.**, persoană juridică de drept român, cu sediul social în București, Str. Paris nr. 36, Parter, Ap. 2 Lot 2, Camera 1, Biroul B, Sector 1 înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6929/04.04.2007, CUI RO21516013, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare a terenului în suprafață totală măsurată de **8.455.236 mp. (845,5236 ha)**, compus din șase loturi, incluse în **Titlul de proprietate nr. 450001/20.05.2008, identificate după cum urmează:**

- a) **suprafața totală măsurată de 110,8741 ha, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, compusă din 108,0855 ha pădure situată în Tarla 2/3/1, 2,1653 ha pășune situată în Tarla 2/57, 0,1696 ha ape curgătoare situată în Tarla 2/54, 0,1440 ha curți construcții situată în Tarla 2/3/4 și 0,3097 ha arabil situată în Tarla 2/3/3, identificat cadastral sub nr. 61666, înscris în Cartea Funciară nr. 61666 a localității Deleni, Canton silvic Măgioara suprafață construită 80 m.p., construit în anul 2000, număr cadastral 61666-C1 și construcții anexă cu suprafața de 17 m.p., grajd, fără acte, număr cadastral 61666 – C2;**
- b) **suprafața totală măsurată de 1,0267 ha, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, compusă din 0,2319 ha pădure Tarla 3, Parcela 104, 0,7578 ha pădure Tarla 3, Parcela 107 și 0,0370 ha drum situat în Tarla 3, Parcela 103, identificat cadastral sub nr. 61279, înscris în Cartea Funciară nr. 61279 a localității Deleni, Județul Iași;**
- c) **suprafața totală măsurată de 16,4248 ha, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, Tarla 4, Parcela 180, identificat cadastral sub nr. 61290, înscris în Cartea Funciară nr. 61290 a localității Deleni, Județul Iași;**
- d) **suprafața totală măsurată de 1,0912 ha, teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, Tarla 2 Parcela 3/2/1 identificat cadastral sub nr. 61519, înscris în Cartea Funciară nr. 61519 a localității Deleni, Județul Iași;**
- e) **suprafața totală măsurată de 19,7163 ha (20,5620 ha din acte), teren cu vegetație forestieră – pădure situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, compusă din 1,1328 ha drum Tarla 3, Parcela 93; 1,5066 ha arabil Tarla 3 Parcela 94; 0,1034 ha curți construcții Tarla 3 Parcela 95; 16,9735 ha pădure, Tarla 3 Parcela 96/2, identificat cadastral sub nr. 61524, înscris în Cartea Funciară nr. 61524 a localității Deleni, Județul Iași, Canton silvic Podul Gânjului suprafață construită 77 m.p., construit în anul 1952, număr cadastral 61524-C1 și construcții anexă cu suprafața de 70 m.p., grajd, fără acte, număr cadastral 61524 – C2;**
- f) **suprafața totală măsurată de 696,3905 ha, teren cu vegetație forestieră – pădure situat în extravilanul Comunei Deleni, Jud. Iași, compusă din 1,2806 ha drum exploatare Tarla 3, Parcela 152/4; 0,8942 ha drum exploatare Tarla 3, Parcela 152/5; 0,1454 ha drum exploatare Tarla 3, Parcela 131/2; 9,0493 ha pădure, Tarla 3 Parcela 152/3; 685,0210 ha pădure, Tarla 3 Parcela 115/1, 123/1, 152/2, 127, 109/2, 129, 139, 136, identificat cadastral sub nr. 61665, înscris în Cartea Funciară nr. 61665 a localității Deleni, Județul Iași.**

Prețul terenului va fi de 6.549,00 EUR/ha defalcat după cum urmează: 900 EURO/ha teren și 5.649 EURO/ha masa lemnoasă și se va achita integral în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare prin echivalentul în RON calculat la cursul BNR valabil la data perfectării Contractului.

Precizăm că suprafețele care fac obiectul prezentei Oferte nu au fost scoase din circuitul civil. De asemenea, în Cărțile Funciare este înscris un drept de ipotecă în favoarea Societății SLB FINANCE 2 S.A.S. pentru garantarea unui împrumut în cuantum de 2.405.862,46 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, fiind notate de asemenea interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și alipire. Ipoteca înscrisă și interdicțiile notate se vor radia din Cărțile Funciare concomitent cu semnarea Contractului de vânzare.

Vânzarea se va face în bloc, iar în caz de acceptare a ofertei, plata prețului se face integral în ziua perfectării Contractului de vânzare-cumpărare.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra, manifestată de către titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, în condițiile precizate de aceasta.

Manifestarea intenției de a cumpăra de către preempтори, respectiv Certificat/Adeverință menționate mai sus, se vor comunica în scris la adresa din antetul prezentei.

Cu deosebită considerație,
ADINA IVANESCU,
NOTAR PUBLIC,

