



Ofertanții trebuie să depună la secretariatul primăriei până cel târziu în data de **08.09.2026 ora 10:00** următoarele:

1. Un plic mare pe care va scrie:

**Închiriere suprafața de 1,6645 ha teren extravilan-neproductiv
(cu luciu de apă prin retenție naturală), CF nr. 72094,
extravilan Deleni – Iaz Tulburea.**

**"A nu se deschide înainte de data de 08.09.2026, ora 10.30,
locul: Deleni, strada Principală, nr. 1217B, județul Iași.**

Plicul mare va include:

- Chitanța care să ateste plata taxei de participare de **100 lei achitată la Biroul de impozite și taxe Deleni;**
- copie după cartea de identitate/ certificat de înregistrare fiscală (după caz);**
- Certificat de neurmărire fiscală (fără datorii !) – eliberat de la Biroul de taxe și impozite Deleni;**
- Formular nr. 2 - Declarație de participare;**
- Formular nr. 3 – Informații generale;**
- Formular nr. 4 - Declarație pe proprie răspundere privind luarea la cunoștință și însușirea documentației de atribuire și a caietului de sarcini;**
- Formular nr. 5 - Declarație pe proprie răspundere privind inexistența conflictului de interese;**
- Formular nr. 6 - Declarație / Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;**
- Un plic mic, în care va fi introdus formularul de ofertă financiară - **Formular 1**, completat cu suma ofertată/lună, datat și semnat de ofertant, care ulterior se sigilează și pe care scrie:**

Nume și prenume ofertant
Adresă ofertantului

ATENȚIE: Suma minimă de plecare la licitație este de: 622 lei /an !!!! Ofertele cu suma mai mică nu sunt VALABILE !





CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea financiară a ofertei.

CAPITOLUL I: Dispoziții Generale

Art.1

Prezentul caiet de sarcini, întocmit pe baza legislației în vigoare, cuprinde condițiile pentru desfășurarea licitației publice deschise în vederea închirierii lazului Tulburea – suprafața de 1,6645 ha, teren extravilan-neproductiv (cu luciu de apă prin retenție naturală), din extravilanul comunei Deleni, care în momentul de față este liber de contract.

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit prin grija aparatului propriu de specialitate din cadrul Primăriei Deleni, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin hotărâre de Consiliul Local Deleni.

Art.2

Prezentul Caiet de sarcini se va constitui în anexă la contractul de închiriere ce se va încheia cu adjudecătorul lotului de teren extravilan-neproductiv (laz Tulburea) destinat pentru activități piscicole și de agrement pe luciul de apă.

Licitația va avea loc în data care va fi precizată în anunțurile de participare prin publicarea într-un cotidian de circulație națională, unul de circulație regională și prin publicarea pe site-ul propriu al instituției www.comunadeleni.com la categoria anunțuri.

Ofertele se vor depune până la data precizată în anunțuri, la sediul locatorului: Primăria comunei Deleni.

CAPITOLUL II:

Obiectul închirierii

Datele necesare pentru identificarea directă a obiectului închirierii

Art.3

Primăria comunei Deleni, cu sediul în Deleni, județul Iași, supune închirierii prin licitație publică deschisă suprafața de 1,6645 ha - laz Tulburea, bun imobil înregistrat în domeniul privat al UAT Comuna Deleni.

Art.4.

Terenul este situat după cum urmează :

laz Tulburea, CF nr. 72094, cu o suprafață totală de 1,6645 ha și prezintă următoarele vecinătăți:

- ✓ La nord – proprietate Consiliul Local Deleni;
- ✓ La sud – proprietate Consiliul Local Deleni;
- ✓ La est – proprietate Consiliul Local Deleni;
- ✓ La vest – teren extravilan / drum exploatare agricolă.

Art.5.

Redevența obținută de pe urma închirierii se constituie venit la bugetul local.





CAPITOLUL III.:

Condițiile de exploatare a închirierii

Subcapitolul A: obiectivele de ordin tehnic

Art.6

Condiția de bază impusă de locator este ca, pe întreaga perioadă a închirierii exploatarea terenului sa fie eficace în regim de continuitate și de permanență, potrivit obiectivelor stabilite, după cum urmează:

- să exploateze iazul în mod rațional, cu respectarea normelor de protecție a mediului și a calității apei;
- să mențină curățenia și starea de igienă a luciului de apă și a malurilor iazului;
- să nu evacueze substanțe poluante sau deșeuri în apa iazului sau pe malurile acestuia;
- să gestioneze responsabil resursa piscicolă a iazului conform normelor în vigoare;
- să asigure menținerea nivelului apei și a calității acesteia pe toată durata contractului;
- iazul închiriat să fie folosit exclusiv în scopul declarat (activități piscicole și de agrement), cu respectarea destinației bunului;
- să plătească chiria în conformitate cu prevederile contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat în urma închirierii prin licitație publică inclusiv taxele prevăzute de Codul fiscal;
- să își asume integral, pe cheltuiala și răspunderea sa exclusivă, obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare desfășurării activităților specifice, conform legislației în vigoare, fără nicio obligație suplimentară în sarcina locatorului;
- să păstreze neafectată folosința luciului de apă pentru adăpatul animalelor de pe imășul comunal Tulburea, fără a restricționa, îngrași sau afecta în orice mod această folosință pe toată durata contractului;
- să nu permită accesul neautorizat al terților pe suprafața iazului;
- să nu aducă prejudicii proprietăților vecine și să asigure o bună gestionare a suprafeței închiriate;
- să respecte hotărârile adoptate de Consiliul Local Deleni în vederea stabilirii modalităților de exploatare și a condițiilor de desfășurare a activităților permise pe iaz;
- vor pune la dispoziția persoanelor împuternicite pentru control tot ce este necesar pentru efectuarea acestuia ;
- să achite integral debitele existente față de locator – dacă este cazul.

Art.7

Locatarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile și activitățile care decurg din exploatarea obiectului închiriat .

Art.8

Locatarul este obligat sa păstreze destinația obiectului supus închirierii, prin menținerea destinației de iaz (activități piscicole și de agrement pe luciul de apă) .

Art.9

Menționez că suprafața supusa închirierii este destinată pentru activități piscicole (piscicultură, pescuit sportiv) și activități de agrement pe luciul de apă.





Art.10

Durata de închiriere a suprafeței care face obiectul închirierii este de **10 ani din momentul încheierii contractului de închiriere.**

CAPITOLUL IV:

Prezentarea Ofertei

Art.11

Condițiile de participare la licitația publică deschisă ce se organizează de către Primăria comunei Deleni în vederea închirierii , sunt:

- ❑ să aibă capacitate deplină de exercițiu, în cazul persoanelor fizice, respectiv să fie legal constituit, în cazul persoanelor juridice (**dovadă: copie carte de identitate, respectiv certificat de înregistrare/constatator**)
- ❑ să nu înregistreze datorii restante la bugetul local al comunei Deleni, valabil la data depunerii ofertei (**Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Comunei Deleni**)
- ❑ să facă dovada achitării taxei de participare la licitație, conform Art. 14 (**chitanța/ordinul de plată**)
- ❑ **Formular F6 - declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal.**
- ❑ **Formular F5 - declarație pe proprie răspundere** privind inexistența unei situații de conflict de interese cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor sau cu personalul din cadrul autorității contractante implicat în organizarea procedurii;
- ❑ **Formular F4 - declarație pe proprie răspundere** din care să rezulte că a luat cunoștință de conținutul documentației de atribuire și al caietului de sarcini și că le însușește în integralitate;
- ❑ persoanele care au contracte de închiriere/concesiune în derulare cu Comuna Deleni pot participa la licitație cu condiția achitării la zi a tuturor obligațiilor contractuale față de locator.
- ❑ **Formular nr. 3 – Informații generale.**
- ❑ **Formular nr. 2 – Declarație de participare.**
- ❑ **Formular nr. 1 – Formular ofertă financiară.**

Art. 12

Ofertanții vor transmite ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior .

Art. 13

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care se depune oferta, respectiv „ **Licitație publică deschisă cu selecție de oferte pentru închirierea suprafeței de 1,6645 ha (Iaz Tulburea) identificată cadastral în Iaz Tulburea, CF nr. 72094 și exclusiv adresa locatorului (Primăria comunei Deleni , jud. Iași)**”.

Ofertele depuse și înregistrate după data indicată în anunțul de participare, vor fi returnate ofertantului nedeschise ;

Art. 14

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente:

- **Documentele** solicitate la art. 11 din Caietul de Sarcini;
- **Chitanța** care dovedește plata taxei de participare. Cuantumul taxei de participare este de **100 lei** (contravaloarea taxei de participare nu se restituie).





Art. 15

Pe plicul interior care conține oferta financiară propriu zisă se înscriu **numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul acestuia.**

Art.16

Plicul sigilat va fi înregistrat la secretariatul Primăriei Deleni. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora stabilită în anunțul de participare

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere : **cel mai mare nivel al chiriei;**

Art.17

Prețul de pornire a licitației conform raportului de evaluare și a H.C.L Deleni este de: **621,26 lei/an.**

Art.18

Prețul de licitație care va fi adjudecat va fi trecut în contractul de închiriere, urmând ca persoana care adjudecă, să încheie contractul de închiriere cu Primăria Deleni, iar plata chiriei se va face în termenele ce se vor stabili de comun acord cu ambele părți la încheierea contractului de închiriere.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Suma total ofertată de câștigător se va indexa începând din anul următor celui închirierii cu rata de inflație comunicată de Institutul National de Statistică.

Neplata chiriei până la sfârșitul anului calendaristic duce la **rezilierea contractului.**

Art.19

Condiții de încetare a contractului de închiriere:

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata;
- b) schimbarea destinației iazului sau desfășurarea unor activități neautorizate;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul pierderii sau suspendării autorizațiilor/avizelor necesare desfășurării activității;
- j) schimbarea destinației iazului, folosirea acestuia în alte scopuri decât cele declarate prin ofertă și contract;
- k) în cazul în care se constată că iazul nu este exploatat conform destinației sau că este abandonat;
- l) cu acordul părților.

Forța majoră :





1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali ai exploatației pot continua derularea contractului.

Art.20

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunurile se împart în:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului : **1,6645 ha iaz** ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului;

CAPITOLUL V

Art.21 Drepturile si obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa iazul care face obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafața iazului închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții ;

b) să predea iazul locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe suprafața iazului;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe iaz și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:





- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a iazului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să mențină calitatea și nivelul apei iazului pe toată durata contractului;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, orice modificare a activității desfășurate pe iaz față de destinația declarată;
- f) să desfășoare activitățile exclusiv pe suprafața închiriată;
- g) să exploateze resursa piscicolă în mod rațional și sustenabil;
- h) să respecte regulamentele privind sezonul de pescuit și perioadele de prohibiție stabilite prin normele legale specifice în vigoare (**conform legislației privind pescuitul și protecția resurselor acvatice vii**);
- i) să nu desfășoare activități care ar putea afecta integritatea malurilor sau structura iazului;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa, anual, lucrări de curățare și întreținere a malurilor iazului și de eliminare a vegetației invazive;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur (suprafața iazului Tulburea), în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața iazului ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să depună cu titlu de garanție în termen de **cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere suma de _____ lei reprezentând o cota parte de 30% din suma obligației de plată către Locator datorată pentru primul an de exploatare.**
- o) să păstreze neafectată folosința luciului de apă pentru adăpatul animalelor de pe imașul comunal Tulburea, fără a restricționa, îngreui sau afecta în orice mod această folosință pe toată durata contractului;
- p) își asumă integral, pe cheltuiala și răspunderea sa exclusivă, obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare desfășurării activităților specifice, fără nicio obligație suplimentară în sarcina locatorului;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți: prin închiriere se va trece responsabilitatea pentru modul de gestionare a terenului în sarcina chiriașului inclusiv cele de mediu.





CAPITOLUL VI

Dispoziții Finale și Tranzitorii

Art. 22

Contractul de închiriere se va încheia cu adjudecatorul licitației publice deschise în termen de 20 de zile de la adjudecare, de la împlinirea celor trei zile lucrătoare pentru contestație, care se calculează din ziua transmiterii rezultatului procedurii.

Art.23

Instanța investită cu soluționarea eventualelor litigii apărute în legătură cu atribuirea încheierea executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere precum și a celor privind acordarea de despăgubiri este cea de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului – Tribunalul orașului Iași .





Formular 1

.....

(denumirea/numele ofertantului*)

FORMULAR DE OFERTĂ

Examinând documentația de atribuire elaborata pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect: „, suprafața de 1,6645 ha - laz Tulburea identificată cadastral în laz Tulburea, CF nr. 72094, destinat pentru activități piscicole și de agrement pe luciul de apă, din extravilanul comunei Deleni subsemnatul* din loc.

....., mă ofer sa închiriez obiectivul mai sus amintit, care face obiectul procedurii de Licitatie deschisă cu selecție de oferte din data de 08.09.2026 ora 10.30, pentru următoarea chirie anuală plătită conform clauzelor ce vor fi inserate în Contractul de închiriere* : lei/an

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere ,aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data _____

.....,

.....,

(nume, prenume și semnătură*),

(ATENȚIE: Câmpurile marcate cu * sunt **OBLIGATORIU** de completat !)





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI



Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro

Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1





Formular 2

CANDIDAT/OFERTANT*

.....

(numele și prenumele)

Declarație de participare

Ca urmare a anunțului de participare publicat în Monitorul Oficial al României și publicațiilor Bună Ziua Iași și Jurnalul , privind organizarea procedurii de licitație deschisă pentru atribuirea contractelor având ca obiect închirierea suprafeței de 1,6645 ha iaz , identificată cadastral în Iaz Tulburea, CF nr. 72094, îmi exprim prin prezenta interesul de a participa la licitație , în calitate de ofertant .

Am intrat în posesia documentației de atribuire și am luat cunoștință de modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație pe care mi-o însușesc și anexez la prezenta cerere plicul conținând documentele de calificare solicitate în documentațiile de atribuire .

Data completării * :

Cu stimă,

Ofertant

.....
(semnătură autorizată*)

(ATENȚIE: Câmpurile marcate cu * sunt **OBLIGATORIU** de completat !)





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI



Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro

Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI

Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro



Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1

Formular 3

CANDIDATUL/OFERTANTUL *

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: *
2. CNP / Codul fiscal*:
3. Adresa sediului central*:
4. Telefon*:
- Fax:
- Telex:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:.....(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri obținută din activitatea declarată (dacă este cazul) pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (RON)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală:		

Candidat/ofertant,

.....
(semnătura autorizată)





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI



Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro

Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1





Formular F4

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind luarea la cunoștință și însușirea documentației de atribuire și a caietului de sarcini

Subsemnatul(a) *,
domiciliat(ă) în *,
legitimat(ă) cu CI/BI seria * nr. *, CNP *,

sau

Subscrisa *, cu sediul în, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI *, reprezentată
legal prin *, în calitate de *,

în calitate de ofertant/candidat la procedura de licitație publică deschisă organizată de Comuna Deleni pentru închirierea suprafeței de 1,6645 ha – laz Tulburea, CF nr. 72094, extravilan Deleni, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege pentru falsul în declarații, următoarele:

- Am luat cunoștință de conținutul integral al documentației de atribuire și al caietului de sarcini aferente procedurii.
- Am analizat toate cerințele, condițiile și obligațiile prevăzute în acestea.
- Îmi însușesc în integralitate conținutul documentației de atribuire și al caietului de sarcini.

Mă oblig ca, în cazul adjudecării, să respect toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire, în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

Data * :

Ofertant/Candidat * :

Reprezentant legal (dacă este cazul) * :

Semnătura * :

(ATENȚIE: Câmpurile marcate cu * sunt **OBLIGATORIU** de completat !)





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI



Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro

Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1





Formular F5

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind inexistența conflictului de interese

Subsemnatul(a) *,
domiciliat(ă) în *,
legitimat(ă) cu CI/BI seria * nr. *, CNP *,

sau

Subscrisa *, cu sediul în, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI *, reprezentată
legal prin, în calitate de,

în calitate de ofertant/candidat la procedura de licitație publică deschisă organizată de **Comuna Deleni** pentru închirierea suprafeței de 1,6645 ha – Iaz Tulburea, CF nr. 72094, extravilan Deleni, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege pentru falsul în declarații, că:

1. Nu mă aflu în nicio situație de conflict de interese cu personalul din cadrul autorității contractante implicat în organizarea și desfășurarea procedurii.
2. Nu există legături de natură patrimonială, comercială, de rudenie, afinitate sau alte împrejurări care să afecteze imparțialitatea procedurii de atribuire.
3. Înțeleg că, în cazul în care pe parcursul procedurii apare o astfel de situație, am obligația de a informa de îndată autoritatea contractantă, în scris.

Data*:

Ofertant/Candidat*:

Reprezentant legal (dacă este cazul)*:

Semnătura*:

(ATENȚIE: Câmpurile marcate cu * sunt **OBLIGATORIU** de completat !)





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI



Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro

Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1





Formular F6

DECLARAȚIE / ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul(a) *,
domiciliat(ă) în *,
legitimat(ă) cu CI/BI seria * nr. *, CNP *,

sau

Subscrisa *, cu sediul în, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI *, reprezentată
legal prin, în calitate de,

declar că am fost informat(ă) că **UAT Comuna Deleni**, prin aparatul de specialitate al primarului,
prelucrează datele cu caracter personal furnizate în cadrul procedurii de licitație publică deschisă
pentru închirierea suprafeței de 1,6645 ha – Iaz Tulburea, în scopul organizării, desfășurării și
finalizării procedurii, precum și pentru încheierea și executarea contractului, după caz.

Prin prezenta declar că:

1. Am luat cunoștință că datele cu caracter personal furnizate vor fi prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și a legislației naționale aplicabile.
2. Sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal, strict în scopurile legate de participarea la procedura de atribuire și, după caz, de încheierea și executarea contractului.
3. Am fost informat(ă) cu privire la drepturile de care beneficiaz în temeiul legislației privind protecția datelor personale, respectiv dreptul de acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, opoziție, precum și dreptul de a formula plângere către autoritatea competentă, în condițiile legii.
4. Înțeleg că furnizarea datelor solicitate este necesară pentru analiza eligibilității, evaluarea ofertei și derularea raporturilor juridice rezultate din procedură.
5. Am luat cunoștință că părțile au obligația de a asigura confidențialitatea și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării raporturilor juridice și ulterior, în condițiile prevăzute în documentație și în contract.

Data *:

Nume și prenume / Denumire operator economic *:

Reprezentant legal (dacă este cazul) *:

Semnătura *:

(ATENȚIE: Câmpurile marcate cu * sunt **OBLIGATORIU** de completat !)





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI



Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro

Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1





Nr. din

C O N T R A C T - de închiriere pentru obiectivul :

„ Suprafața de 1,6645 ha laz Tulburea, CF nr. 72094, teren extravilan-neproductiv (cu luciu de apă), extravilan Deleni, destinat activităților piscicole și de agrement”

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Deleni** cu sediul în sat Deleni, **comuna** Deleni, județul Iași , telefon/fax 0232732070 ; 0232/732043 , având codul de înregistrare fiscală 4541203 , cont deschis la Trezoreria Hârlău RO37 TREZ 24A 840301710300X, reprezentat legal prin **Primar, Ec. Dumitru PRIGOREANU**, în calitate de **locator**,
2. domiciliat în sat , comuna , Str. , nr. , jud. Iași , , legitimat cu CI seria nr. , CNP , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de **locatar**,

la data de

la sediul locatorului sat Deleni, Comuna Deleni, strada Principală, nr. 1217B, jud. Iași.

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 355 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Deleni de aprobare a închirierii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea terenului în suprafață de 1,6645 ha (laz Tulburea) , **până la data de**, destinat activităților piscicole și de agrement pe luciul de apă, din extravilanul Comunei Deleni, jud. Iași, identificată cadastral în laz Tulburea, CF nr. 72094, S = 1,6645 ha (16.645 mp).
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața de 1,6645 ha (laz Tulburea);
 - b) La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunurile se împart în :
 - **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului.





- **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care aceasta din urma își manifesta intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.

- **bunuri proprii** care, la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței luciului de apă și a calității acestuia;
- b) exploatarea rațională și sustenabilă a resursei piscicole din iaz;
- c) exploatarea rațională a resursei piscicole și menținerea calității apei.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de *Faceți clic sau atingeți aici pentru a introduce text.* lei/ha/an, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Deleni de aprobare a studiului de oportunitate și a prețului de pornire a licitației, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, chiria **totală anuală** (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de: *Faceți clic sau atingeți aici pentru a introduce text.* lei. *Valoarea obținută se va indexa începând din anul următor celui închirierii cu rata de inflație comunicată de Institutul National de Statistică.*

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plata în contul RO97TREZ40921A300530XXX, deschis la Trezoreria Oraș Hârlău sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face într-o singură tranșă până la data de 31 Martie.

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la **încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

V. Drepturile și obligațiile părților :

1. Drepturile LOCATARULUI :

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa iazul care face obiectul contractului de închiriere.





2. Obligațiile LOCATARULUI :

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a iazului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să mențină calitatea și nivelul apei iazului pe toată durata contractului;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, orice modificare a activității desfășurate pe iaz față de destinația declarată;
- f) să desfășoare activitățile exclusiv pe suprafața închiriată;
- g) să exploateze resursa piscicolă în mod rațional și sustenabil;
- h) să respecte regulamentele privind sezonul de pescuit și perioadele de prohibiție stabilite prin normele legale specifice în vigoare (**conform legislației privind pescuitul și protecția resurselor acvatice vii**);
- i) să nu desfășoare activități care ar putea afecta integritatea malurilor sau structura iazului;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa, anual, lucrări de curățare și întreținere a malurilor iazului și de eliminare a vegetației invazive;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur (suprafața iazului Tulburea), în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața iazului ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să depună cu titlu de garanție în termen de **cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere suma de _____ lei reprezentând o cota parte de 30% din suma obligației de plată către Locator datorată pentru primul an de exploatare.**
- o) să păstreze neafectată folosința luciului de apă pentru adăpatul animalelor de pe imășul comunal Tulburea, fără a restricționa, îngreuna sau afecta în orice mod această folosință pe toată durata contractului;
- p) își asumă integral, pe cheltuiala și răspunderea sa exclusivă, obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare desfășurării activităților specifice, fără nicio obligație suplimentară în sarcina locatorului;

3. Drepturile LOCATORULUI :

- a) să inspecteze suprafața iazului închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții:
- Locatorul transmite notificarea în scris, cu minimum 5 zile înainte de data controlului.
 - Controlul are loc în intervalul orar 9.00–16.00, în zile lucrătoare.
 - Locatorul permite prezența locatorului sau a unui reprezentant desemnat de tine pe durata verificării.
 - Locatorul limitează verificarea la suprafețele închiriate și la obligațiile prevăzute în contract.
 - Locatorul nu afectează exploatarea iazului și nu produce pagube.





- Locatorul întocmește un proces-verbal de control și îl comunică locatarului în termen de 3 zile lucrătoare.

- b)** să predea iazul locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c)** să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d)** să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe suprafața iazului;
- e)** să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe iaz și să confirme prin semnătură executarea acestora.

4. Obligațiile LOCATORULUI :

- a)** să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d)** să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

Prin închiriere se va trece responsabilitatea pentru modul de gestionare a terenului în sarcina chiriașului inclusiv cele de mediu.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile prevederilor art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului :

1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata conform destinației declarate;
- b)** schimbarea destinației iazului sau desfășurarea unor activități neautorizate;





- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul schimbării destinației iazului fără acordul locatorului;
- j) schimbarea destinației iazului, folosirea acestuia în alte scopuri decât cele declarate;
- k) în cazul în care se constată faptul că iazul închiriat nu este folosit conform destinației.
- l) cu acordul părților.

X. Protecția și confidențialitatea datelor

1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.
2. Datele cu caracter personal la care părțile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 – GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.
3. Datele, informațiile și documentele menționate în paragrafele precedente vor fi prezentate numai organelor de control autorizate, la cererea acestora.
4. Această clauză de confidențialitate este asumată de părți pentru o perioadă de timp nelimitată.
5. Părțile se obligă să depună toate diligențele necesare pentru a se asigura că personalul propriu și persoanele autorizate care cunosc informațiile confidențiale, respectiv informații referitoare la conținutul și executarea prezentului contract, vor respecta confidențialitatea acestora.
6. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;
7. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
 - ❖ informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
 - ❖ informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;





❖ partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Părțile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și limitarea/restricționarea accesului la bazele de date existente.

10. După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului și menționate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa din partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DELENI

Deleni, Str. Principală, Nr. 1217B; Telefon: 0232-732070, Email: primaria@comunadeleni.ro



Nr. de exemplare: 1

Pagini : 28

Exemplarul: 1/1

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale (caietul de sarcini, oferta financiara, procesul verbal de predare primire) fac parte integranta din cuprinsul sau, si reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, unul pentru Locatar și două pentru Locator, fiecare cu aceeași valoare juridică pentru fiecare parte.

COMUNA DELENI

PRIMAR
EC. DUMITRU PRIGOREANU

LOCATAR,

SECRETAR GENERAL,

Jr. FLORIN PETRARU

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

PETRONELA OANA COJOCARIU





PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat astăzi, Faceți clic sau atingeți pentru a introduce o dată. Înregistrat sub numărul : Faceți clic sau atingeți aici pentru a introduce text.

1. Comuna Deleni, cu sediul în satul Deleni, comuna Deleni, județul Iași, tel/fax 0232732070, CUI 4541203 contul nr. RO97TREZ40921A300530XXX deschis la Trezoreria Hârlău, reprezentată legal prin dl. Ec. Dumitru PRIGOREANU - PRIMAR, în calitate de locator și

2. _____, domiciliat în sat _____, comuna _____, Str. _____, nr. _____, jud. Iași, legitimat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de locator,

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr. Faceți clic sau atingeți aici pentru a introduce text. din _____, încheiat între comuna Deleni în calitate de locator și dl. _____, în calitate de locator, am procedat azi, data de mai sus, primul la predarea, și al doilea la primirea terenului laz Tulburea în suprafață de 1,6645 ha (16.645 mp), identificat cadastral în laz Tulburea, CF nr. 72094 și care prezintă următoarele vecinătăți:

- ✓ La nord – proprietate Consiliul Local Deleni;
- ✓ La sud – proprietate Consiliul Local Deleni;
- ✓ La est – proprietate Consiliul Local Deleni;
- ✓ La vest – teren extravilan / drum exploatare agricolă.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din contractul de închiriere nr. _____ / _____.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în trei exemplare, unul pentru Locator și două pentru Locator.

Am predat,

Am primit,

COMUNA DELENI,

PRIMAR,

Ec. DUMITRU PRIGOREANU

SECRETARUL COMUNEI

Jr. FLORIN PETRARU

CAMERA AGRICOLA

Inspector , ing. ANDREI PRIGOREANU

