

ANUNȚ PARTICIPARE LICITAȚIE DESCHISĂ VÂNZARE APARTAMENTE BLOC SPECIALIȘTI DELENI

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact:

Comuna Deleni, Principală nr. 1217 B, Deleni, județul Iași, telefon 0232732070, fax 0232732040, email primaria@comunadeleni.ro

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut: **4 (patru) apartamente situate în blocul de locuințe P+1E („bloc specialiști”), str. Principală nr. 1254A, sat Deleni, comuna Deleni, județul Iași (clădire nr. cadastral 72193-C1, teren intravilan curți-construcții în suprafață totală de 279 mp, nr. cadastral 72193), ce aparțin domeniului privat al Comunei Deleni, vândute împreună cu cotele-părți indivize aferente din părțile comune ale clădirii și din teren astfel:**

a. Apartamentul nr. 1 – CF nr. 72193-C1-U1, parter, 3 camere decomandate și dependințe, arie utilă 59,00 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune 24,50%, cotă-parte indiviză din teren 68,20 mp, conform HCL nr. 141 din 22.10.2026 și OUG 57/2019;

b. Apartamentul nr. 2 – CF nr. 72193-C1-U2, parter, 3 camere decomandate și dependințe, arie utilă 59,60 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune 24,70%, cotă-parte indiviză din teren 68,90 mp, conform HCL nr. 142 din 22.10.2026 și OUG 57/2019;

c. Apartamentul nr. 3 – CF nr. 72193-C1-U3, etajul 1, 3 camere decomandate și dependințe, arie utilă 61,00 mp și balcon de 2,80 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune 25,30%, cotă-parte indiviză din teren 70,60 mp, conform HCL nr. 143 din 22.10.2026 și OUG 57/2019;

d. Apartamentul nr. 4 – CF nr. 72193-C1-U4, etajul 1, 3 camere decomandate și dependințe, arie utilă 61,60 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune 25,50%, cotă-parte indiviză din teren 71,30 mp, conform HCL nr. 144 din 22.10.2026 și OUG 57/2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: **se regăsesc în caietul de sarcini**

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Comunei Deleni sau de pe pagina de internet www.comunadeleni.ro.**

3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: **compartimentul Contabilitate sau accesând site-ul www.comunadeleni.ro secțiunea anunțuri.**

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: **gratuit.**

3.4 Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **02/12/2026, ora 15:00.**

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: **15/12/2026, ora 09:30.**

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Comuna Deleni, strada Principală nr. 1217B, județul Iași – registratură.**

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: **un exemplar original pentru fiecare apartament pentru care se depune ofertă.**

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **15/12/2026, ora 10:00, Comuna Deleni, strada Principală nr. 1217B, județul Iași.**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Iași, strada Anastasie Panu, nr. 25, telefon: 0232/260600, fax: 0232/260411, e-mail: tr-iasi-reg@just.ro.**

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: **23/10/2026**